

REHABILITACIÓN DE LAS CUBIERTAS DEL REAL MONASTERIO DE SANTA MARÍA DEL PAULAR Rascafría (Madrid)

Constructor adjudicatario: CABBSA

Visita a la obra realizada el 23 de agosto de 2012 y entrevista con el jefe de obra: D. Francisco Martín.

Se está realizando la restauración de aprox. 7.200m² de cubiertas del monasterio benedictino de Sta. María de El Paular. El constructor adjudicatario es CABBSA, gran empresa especializada en rehabilitación, con sede en Madrid, actuando en España y en el extranjero, con obras muy significativas entre sus realizaciones (ver: www.cabbsa.com).

El gabinete de arquitectura encargado de este proyecto y la dirección de obra es **BAB Arquitectos** (www.bab-arquitectos.com).

A continuación resumimos la solución adoptada para la rehabilitación de los tejados del monasterio:

- **Lámina impermeable y transpirable sobre la base existente**, rectificada y/o reforzada, como solución de impermeabilidad hasta finalización de obra, para evitar posibles humedades o filtraciones, dado que se trata de una zona de alta pluviometría.
- **Enrastrelado de madera** para soporte y apoyo en la fijación de las placas de cemento reforzado.
- Colocación de **aislante de poliestireno extruido** entre los rastreles de madera y espumado de los espacios entre paneles aislantes.
- **Placa de cemento reforzado Bajo Teja Euronit Curva 230**, montada por la cara B, como soporte de las tejas y segunda cubierta impermeable.
- **Tejas cerámicas curvas**. Se han utilizado de 2 tipos:
 - o **Tejas viejas recuperadas** en los aleros
 - o **Tejas nuevas envejecidas** en el resto del tejado, colocadas con gancho candil y espuma de poliuretano y fijadas mediante tornillo la fila del alero y además una hilada de cada cinco.



Ventajas de la utilización de las placas Euronit, subrayadas por el jefe de obra:

1. Se obtiene una cubierta ventilada entre tablero y la placa Euronit y otra más entre la dicha placa y las tejas.
2. En esta obra, dadas las características del edificio, se encuentran diversos tipos de bases de apoyo (entablados de madera, capas de compresión, etcétera) y la placa Euronit se adapta a cualquiera de ellas.
3. La placa Euronit es muy resistente aportando, para la separación entre apoyos utilizada, resultados de resistencia muy superiores a los necesarios en esta zona, en la que se producen grandes nevadas con la sobrecarga correspondiente sobre las cubiertas.
4. Al ser la placa Euronit rígida, no se deforma conforme a la base de apoyo y se obtiene un plano perfecto del tejado.
5. El sistema de cubierta empleado es muy limpio y rápido de ejecución previéndose, gracias a ello, un adelanto considerable sobre el plazo de ejecución previsto.

Además, comparando la placa bajo teja Euronit empleada con el tipo de placas bituminosas empleadas en otras obras, el jefe de obra afirma que las de Euronit son:

- Más rígidas/resistentes.
- Más impermeables.
- De más garantía.
- El organismo de control de la obra no les exige, para esta placa, ensayos de impermeabilidad y resistencia, dados sus **certificados CE y AENOR** y los valores certificados por Euronit de los ensayos realizados en su propio laboratorio.



DETALLES CONSTRUCTIVOS

- **Alero:**
 - **Teja canal** recuperada apoyada, recibida con mortero y atornillada sobre el muro, volando 10 cm sobre éste.
 - **Perfil “peine” antipajaros** fijado sobre el último rastrel de madera.
 - **Placa de cemento reforzado BT Euronit Curva 230**, calzada sobre la teja canal con espuma de poliuretano, volando 3 cm sobre el muro.
 - **Tejas curvas canal y cobijas viejas** recuperadas: fijadas mediante tornillos a la placa de cemento reforzado y rastrel de madera. De esta manera se fija la primera hilada del tejado y, además, se refuerza el alero, que ha de soportar el peso de las formaciones de hielo que se producen por las grandes heladas de esta zona.



DETALLES CONSTRUCTIVOS

- Encuentro con muro:
 - **Doble impermeabilización de la cubierta inferior** (placa Euronit) y la cubierta superior (tejado de teja) mediante **enfoscado al muro**, malla de fibra de vidrio y pintura de clorocaucho sobre placa. Mismo tratamiento sobre teja.
 - **Impermeabilización con planchas de plomo** en puntos singulares de encuentros de teja, muros y limahoyas.



MÁS INFORMACIÓN:

www.imperline.es

www.euronit.es

consulta@euronit.es

TELÉFONO: 901 502 085